

Communiqué de presse

Information réglementée -
embargo jusqu'au 01/08/2014, 8h00

vastned
Retail Belgium

Anvers, le 1 août 2014

ACQUISITION D'UN MAGASIN DE PREMIERE CLASSE A GAND, VELDSTRAAT 23-27



Après l'acquisition en 2013 d'un superbe immeuble historique situé Steenstraat 38 à Bruges, la sicaf immobilière Vastned Retail Belgium a de nouveau réussi à acquérir un immeuble de première classe, loué à H&M, et situé cette fois-ci Veldstraat 23-27 à Gand. L'immeuble commercial se trouve dans la meilleure partie du Veldstraat, à l'angle du Bennesteeg et a une largeur de façade de 25 mètres coté Veldstraat et de 28 mètres coté Bennesteeg.

Gand fait partie des 3 meilleures villes commerçantes de Belgique. Le nombre de passants dans le Veldstraat s'élève en moyenne à 150.000 par semaine. Vastned Retail Belgium renforce par cette acquisition sa position à Gand, où elle possède déjà d'autres immeubles commerciaux situés Veldstraat, Zonnestraat et Volderstraat.

La superficie commerciale de cet immeuble de première classe se compose d'un rez-de-chaussée de 1.025 m² et d'un premier étage de 850 m². Au premier et au deuxième étage il y a égale-

ment des espaces sociaux et de stockage ainsi que des locaux techniques.

H&M est une chaîne de mode suédoise qui comprend plus de 3.200 filiales dans plus de 54 pays différents et emploie environ 116.000 personnes. A côté de H&M, le groupe compte 5 autres marques indépendantes: COS, Monki, Weekday, Cheap Monday et & Other Stories, qui a été lancé en mars 2013.

L'acquisition de cet immeuble commercial cadre avec la stratégie d'investissement renforcée de Vastned Retail Belgium qui met l'accent sur des magasins de première classe dans les rues commerçantes les plus populaires des grandes villes ayant une importante zone commerçante de sorte qu'à terme le nombre de magasins situés dans le centre des villes représentera environ 65 % du portefeuille immobilier. En acquérant cet immeuble commercial la part des magasins situés dans le centre des villes passe de 59 % à 62 % au sein du portefeuille de Vastned Retail Belgium.

Communiqué de presse

Information réglementée -
embargo jusqu'au 01/08/2014, 8h00

vastned
Retail Belgium



L'immeuble commercial est acquis pour une valeur d'investissement d'environ € 27,7 millions et à un rendement conforme au marché. La valeur d'acquisition correspond à l'évaluation de l'expert immobilier indépendant de la sicaf immobilière.

Cette acquisition génère pour la sicaf immobilière des revenus locatifs d'environ € 1,1 million sur base annuelle et contribue immédiatement au résultat d'exploitation distribuable consolidé. Le prix d'achat des actions de la société reprise s'élève à € 21,4 millions. La transaction est financée au moyen des lignes

de crédit existantes de la sicaf immobilière et par la reprise des crédits de la société acquise.

Par cette acquisition le taux d'endettement de Vastned Retail Belgium augmentera d'environ 4 % à s'élèvera à approximativement 39 %.

Cette transaction a été réalisée avec l'assistance de Cushman & Wakefield.

Note à la rédaction: pour plus d'informations veuillez contacter:
Vastned Retail Belgium SA, sicaf immobilière publique de droit belge,
Jean-Paul Sols - CEO, tel. 03/287.67.87, www.vastned.be